

VENTA



MXN \$2,940,000
precio total

CASA · TOKKO #9875370

Maravillosa Casa en Venta de 3rec a 15 mins del centro de Querétaro

Preciosa Casa en Venta de 3rec a 15 mins del centro de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin

97.50
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

3
RECÁMARAS

2
BAÑOS

2
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

97.50 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	3 RECÁMARAS	2 BAÑOS	2 ESTAC.	2 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad		A estrenar	
Condición	---	Zonificación		—	
Ubicación	México Querétaro Querétaro Cumbres de Conin				

PRECIOS

Venta	MXN \$2,940,000 · USD \$174,095
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.

Conoce el modelo Monsivais, esta casa está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

Monsivais es una casa de dos niveles diseñada para familias que buscan mayor amplitud, una distribución funcional y espacios independientes para disfrutar el día a día.

La propiedad cuenta con 90 m² de terreno y 97.5 m² de construcción, con una distribución que aprovecha muy bien cada espacio e incorpora jardín, área de lavado y sala de TV.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

* 90 m² de terreno* 97.5 m² de construcción* 2 plantas* 3 recámaras* 2 baños completos y 1 medio baño* Sala* Comedor* Cocina con barra central* Sala de TV* Área de lavado* Jardín* Pasillo lateral* Espacio para estacionamiento

La planta baja concentra las áreas sociales, integrando sala, comedor y cocina con barra central, además de conexión hacia el jardín. En la planta alta se encuentran las habitaciones y una sala de TV, creando un espacio adicional para entretenimiento, descanso o convivencia familiar.

Además, el entorno residencial ofrece más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, gimnasio, lago, cancha de pádel, ciclopista, pista de jogging, áreas infantiles, pet park, coworking al aire libre, zonas deportivas y espacios de convivencia.

El Modelo Monsiváis es una excelente alternativa para quienes buscan una casa de 3 recámaras en Querétaro, con espacios adicionales para la familia, jardín y acceso a una amplia oferta de amenidades.

Agenda tu visita y conoce tu próxima casa en Querétaro.-----

Querétaro is a city that combines the tranquility you're looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.

Discover the Monsivais model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you'll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

Monsivais is a two-story home designed for families looking for more space, a functional layout, and separate areas to enjoy their daily lives. The property features 90 m² of land and 97.5 m² of floor space, with a layout that makes excellent use of every space and includes a garden, laundry area, and TV room.

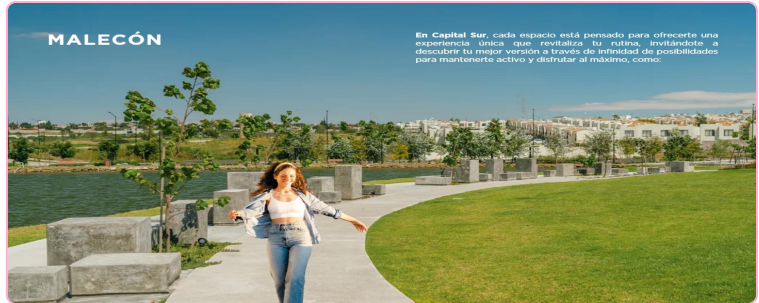
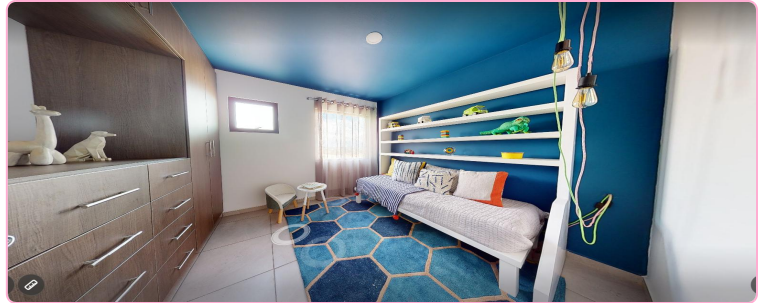
KEY FEATURES

* 90 m² of lot size* 97.5 m² of floor area* 2 stories* 3 bedrooms* 2 full bathrooms and 1 half-bath* Living room* Dining room* Kitchen with central island* TV room* Laundry area* Garden* Side hallway* Parking space

The ground floor houses the common areas, featuring an open-concept living room, dining room, and kitchen with a central island, as well as access to the garden. The upper floor features the bedrooms and a TV room, creating an additional space for entertainment, relaxation, or family time. In addition, the residential community offers more than 20 amenities, including a clubhouse with a pool, a gym, a lake, a paddle tennis court, a bike path, a jogging track, playgrounds, a pet park, an outdoor coworking space, sports areas, and communal spaces. The Monsiváis Model is an excellent option for those looking for a 3-bedroom home in Querétaro, with extra space for the family, a garden, and access to a wide range of amenities. Schedule a tour and discover your next home in Querétaro.

GALERÍA







CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.