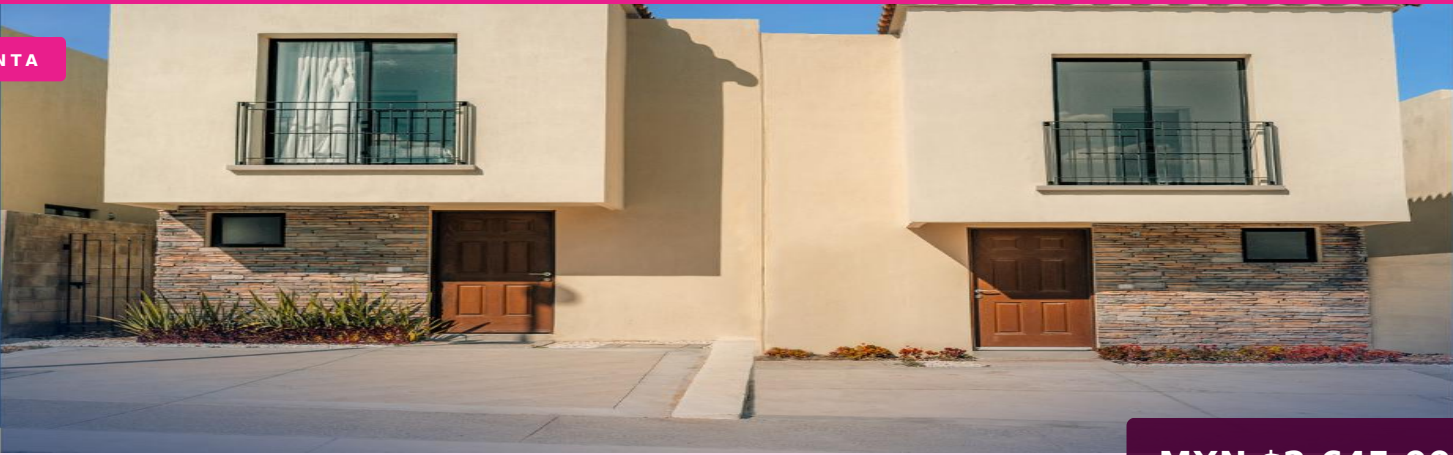


VENTA



MXN \$2,645,000
precio total

CASA · TOKKO #9874521

Maravillosa Casa en Venta de 2rec a 15 mins del centro de Querétaro

Maravillosa Casa en Venta de 2rec a 15 mins del centro de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin

89.50
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS

1
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

89.50 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	2 BAÑOS	1 ESTAC.	2 NIVELES
-------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	---	Zonificación	—
Ubicación	México Querétaro Querétaro Cumbres de Conin		

PRECIOS

Venta	MXN \$2,645,000 · USD \$155,862
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.

Conoce el modelo Velazco... Esta casa está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

Velasco es una casa de dos niveles que combina espacios funcionales, jardín y una distribución que brinda mayor privacidad a cada recámara.

La propiedad cuenta con 90.50 m² de terreno y 89.50 m² de construcción, con áreas sociales en planta baja y dos habitaciones en planta alta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

* 90.50 m² de terreno* 89.50 m² de construcción* 2 plantas* 2 recámaras* 2 baños completos y 1 medio baño* Sala* Comedor* Cocina* Jardín* Área de lavado* Pasillo lateral* Espacio para estacionamiento

Una de las principales ventajas del Modelo Velasco es que ofrece 2.5 baños para únicamente dos recámaras, brindando mayor comodidad y privacidad para sus habitantes. Su jardín y las áreas de sala y comedor complementan una distribución práctica para parejas, familias pequeñas o quienes buscan una habitación adicional para visitas u oficina.

Además, el entorno residencial ofrece más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, gimnasio, lago, cancha de pádel, ciclopista, pista de jogging, áreas infantiles, pet park, coworking al aire libre, zonas deportivas y espacios de convivencia.

El Modelo Velasco es una excelente alternativa para quienes buscan una casa de 2 recámaras en Querétaro, con jardín propio, espacios bien aprovechados y acceso a una amplia variedad de amenidades.

Agenda tu visita y conoce tu próxima casa en Querétaro.

Querétaro is a city that combines the tranquility you’re looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.Discover the Velazco model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you’ll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

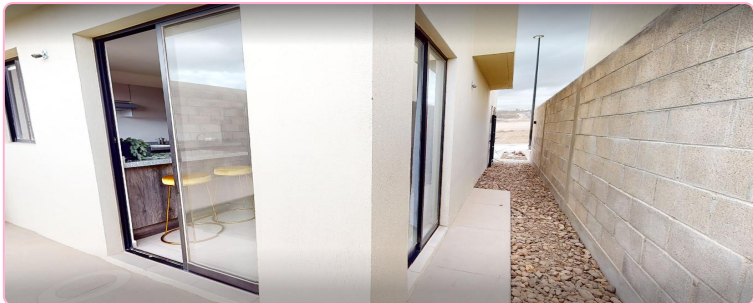
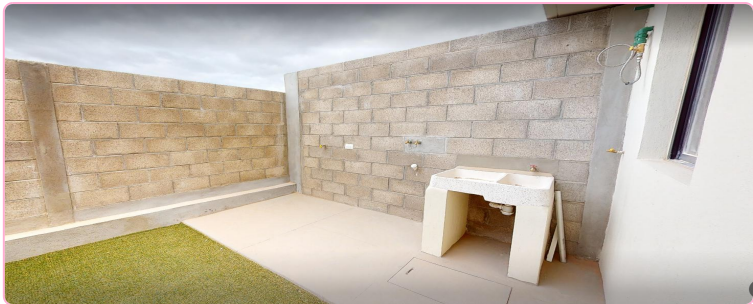
KEY FEATURES

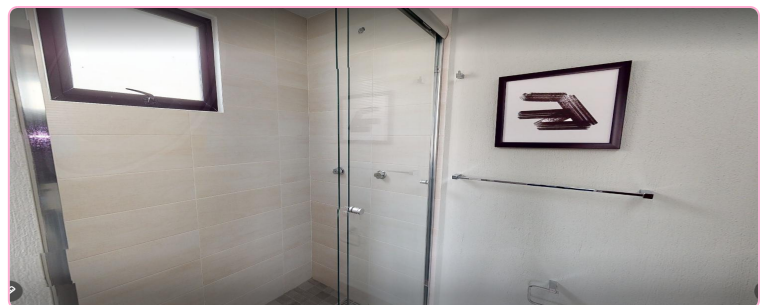
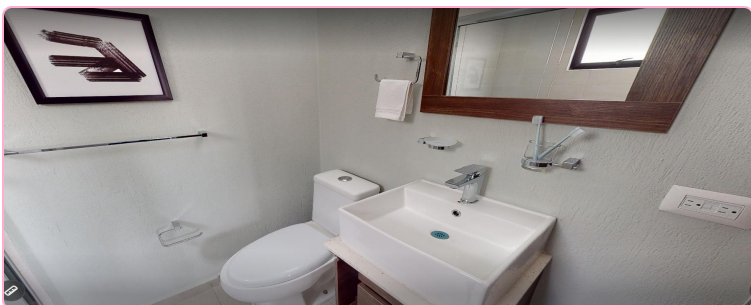
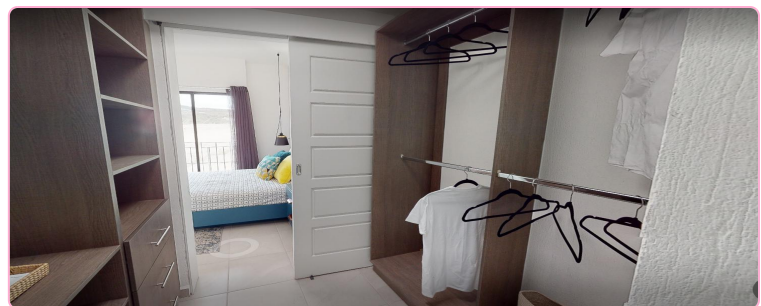
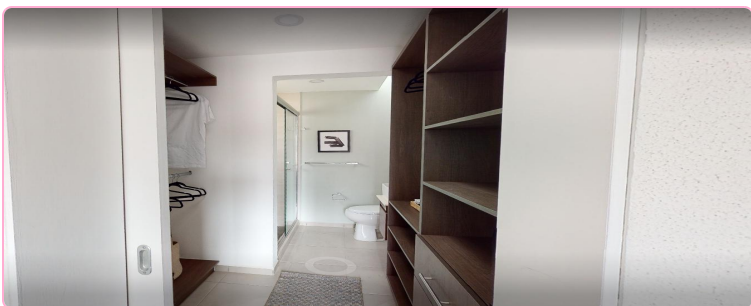
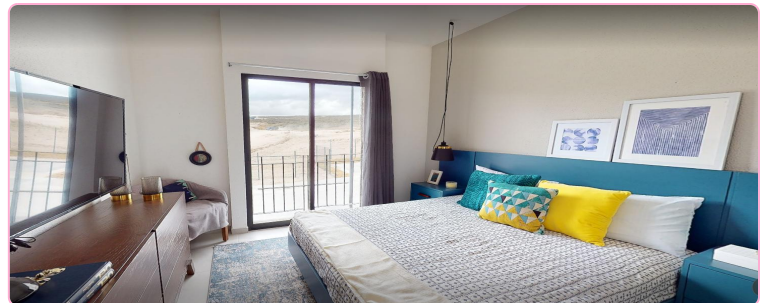
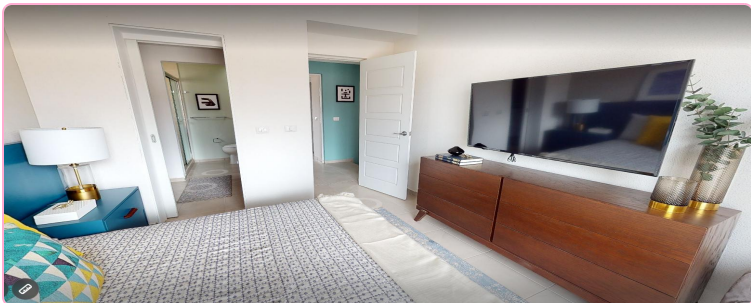
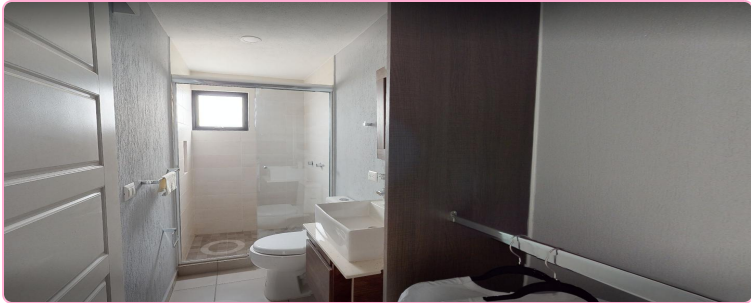
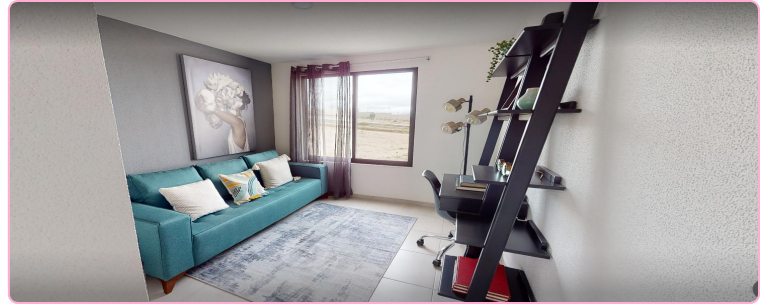
* 90.50 m² of land* 89.50 m² of floor space* 2 stories* 2 bedrooms* 2 full bathrooms and 1 half-bath* Living room* Dining room* Kitchen* Garden* Laundry area* Side

hallway* Parking space

One of the main advantages of the Velasco Model is that it offers 2.5 bathrooms for just two bedrooms, providing greater comfort and privacy for its residents. Its garden and living and dining areas complement a practical layout for couples, small families, or those looking for an extra room for guests or an office. In addition, the residential community offers amenities such as a clubhouse with a pool, gym, lake, and boardwalk; a paddle tennis court; a jogging track; a bike path; playgrounds; a pet park; sports facilities; communal areas; and gated access—creating a living experience designed for enjoyment both inside and outside the home. The Velasco Model is an excellent option for those looking for a 2-bedroom home in Querétaro, with its own yard, well-designed spaces, and access to a wide variety of amenities. Schedule a tour and discover your next home in Querétaro.

GALERÍA





LAGO

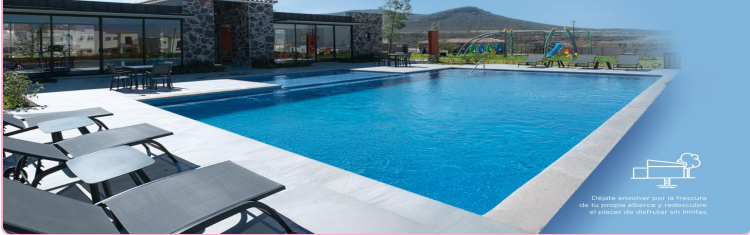


MALECÓN



En Capital Ser, cada espacio está pensado para ofrecerte una experiencia única que revitaliza tu rutina, invitándote a descubrir tu mejor versión a través de infinitas posibilidades para mantenerte activo y disfrutar al máximo, como:

CASA CLUB
CON ALBERCA
EN CADA PRIVADA



En Capital Ser todas las privadas cuentan con su propia Casa Club con alberca, un espacio diseñado para que la experiencia de disfrutar el bienestar en un ambiente fresco, actual, la convierta en una rutina con el confort y la comodidad que solo se puede encontrar en Capital Ser.

Disfruta momentos con la familia de tu propia alberca y revivirlos en el espacio de disfrutar sin límites.



CICLOVÍA



JUEGOS INFANTILES



Y no olvides el **PET PARK**, un espacio diseñado para compartir grandes momentos con tu mascota, donde podrá enseñarte nuevos trucos, jugar libremente y permitirse socializar en un entorno seguro con otros perros.



CANCHA
DE PADEL



PISTA DE PATINAJE



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.