

VENTA



MXN \$2,545,000

precio total

CASA · TOKKO #9874515

CasaIncreible Casa de 3rec en Venta al sur de la capital de Querétaro

Increible Casa de 3rec en Venta al sur de la capital de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin

83.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

1

BAÑOS

1

ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

83.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	1 BAÑOS	1 ESTAC.	2 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad		A estrenar	
Condición	---	Zonificación		—	
Ubicación	México Querétaro Querétaro Cumbres de Conin				

PRECIOS

Venta	MXN \$2,545,000 · USD \$149,969
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.

Conoce el modelo Orozco, esta casa está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

Orozco es una casa de dos niveles con una distribución funcional que destaca por contar con una recámara en planta baja, una característica ideal para familias que buscan mayor comodidad y flexibilidad.

La propiedad cuenta con 90.50 m² de terreno y aproximadamente 83 m² de construcción, aprovechando cada espacio para integrar áreas sociales, jardín y una zona privada en planta alta.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Valor \$2,545,000 MXN

* 90.50 m² de terreno* 83 m² de construcción* 2 plantas* 3 recámaras, una en planta baja* 1 baño completo* 1 medio baño* Sala* Comedor* Cocina* Sala de TV* Jardín* Área de lavado* Pasillo lateral* Espacio para estacionamiento

La recámara en planta baja brinda diferentes posibilidades de uso: puede funcionar como habitación para adultos mayores, cuarto de visitas, oficina o recámara adicional, mientras que en la planta alta se encuentran las otras dos habitaciones y la sala de TV.

Además, el entorno residencial ofrece amenidades como casa club con alberca, gimnasio, lago y malecón, cancha de pádel, pista de jogging, ciclovía, áreas infantiles, pet park, espacios deportivos, zonas de convivencia y acceso controlado, creando una propuesta pensada para disfrutar tanto dentro como fuera de casa.

El Modelo Orozco es una excelente alternativa para quienes buscan una casa de 3 recámaras en Querétaro, con jardín, espacios funcionales y la comodidad adicional de tener una habitación en planta baja.

Agenda tu visita y conoce tu próxima casa en Querétaro.

Querétaro is a city that combines the tranquility you're looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.Discover the Orozco model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you'll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

Orozco is a two-story home with a functional layout that stands out for featuring a bedroom on the ground floor—an ideal feature for families seeking greater comfort and flexibility. The property sits on a 90.50 m² lot and has approximately 83 m² of floor space, making the most of every area to incorporate living spaces, a garden, and a private area on the upper floor.

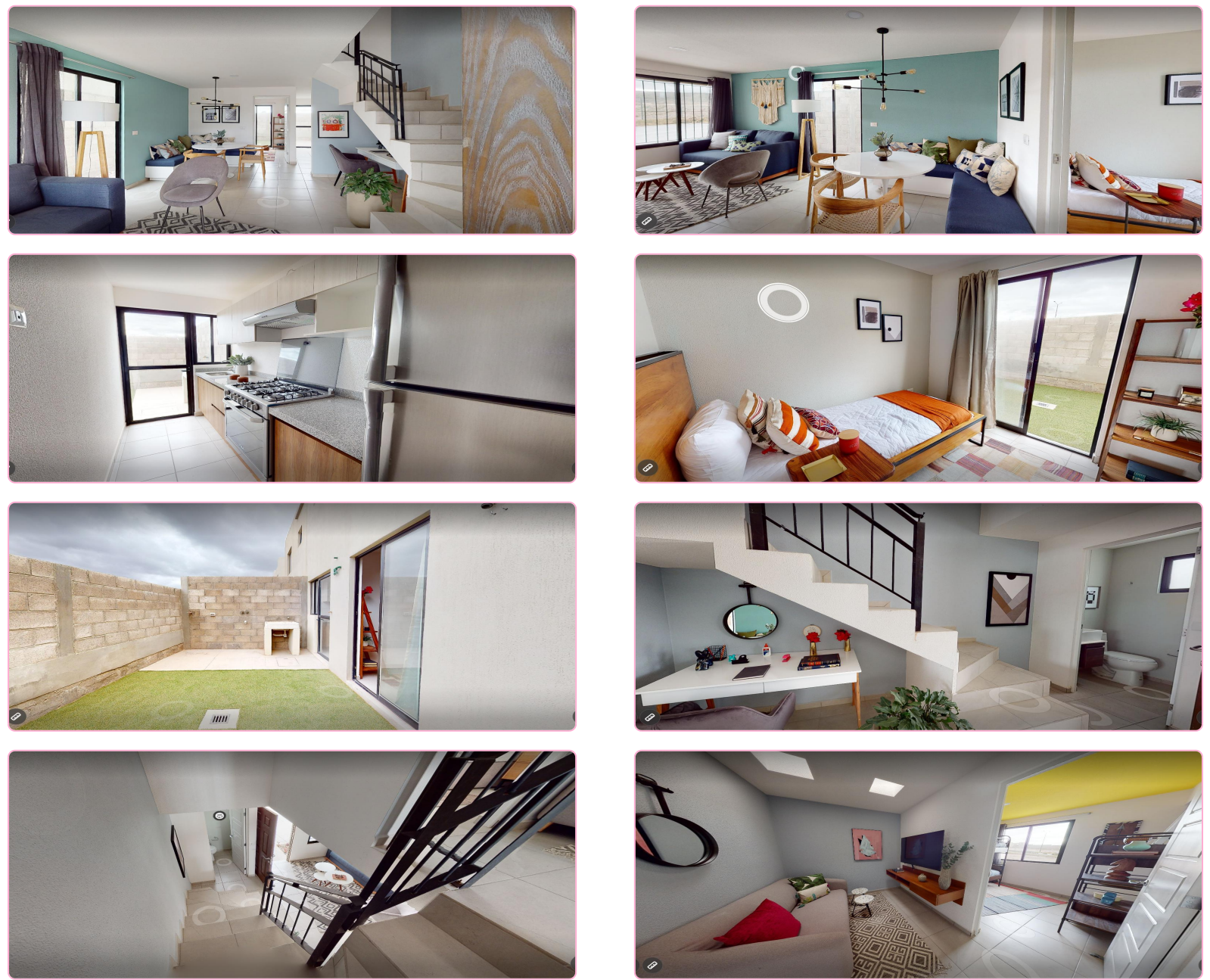
KEY FEATURES* 90.50 m² of lot size* 83 m² of floor area* 2 stories* 3 bedrooms, one on the ground floor* 1 full bathroom* 1 half bathroom* Living room* Dining room* Kitchen* TV room* Garden* Laundry area* Side hallway* Parking space

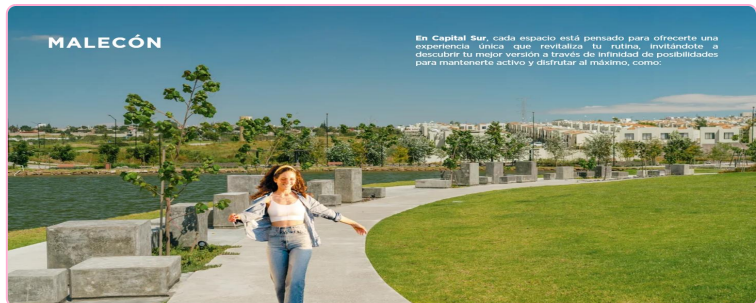
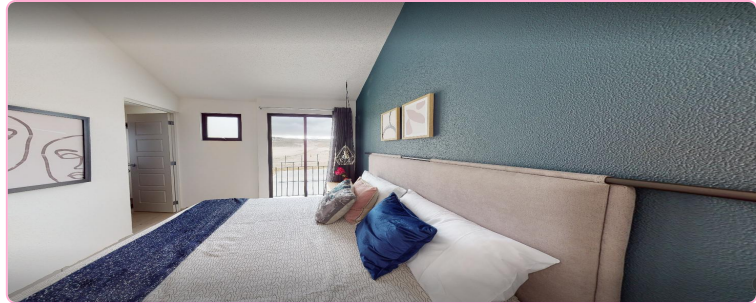
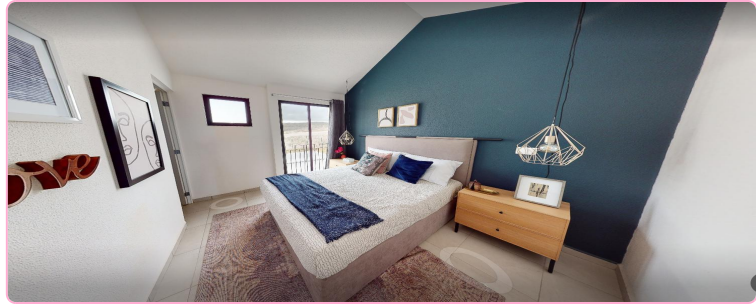
The bedroom on the ground floor offers various possibilities for use: it can serve as a room for seniors, a guest room, an office, or an additional bedroom, while the other two bedrooms and the TV room are located on the upper floor.

In addition, the residential community offers amenities such as a clubhouse with a pool, gym, lake, and boardwalk; a paddle tennis court; a jogging track; a bike path; playgrounds; a pet park; sports facilities; communal areas; and gated access—creating a living experience designed for enjoyment both inside and outside the home.

The Orozco Model is an excellent option for those looking for a 3-bedroom home in Querétaro, featuring a yard, functional spaces, and the added convenience of having a bedroom on the ground floor. Schedule your visit and discover your next home

GALERÍA







Y no olvides el **PET PARK**, un espacio diseñado para compartir grandes momentos con tu mascota, donde podrá enseñarle nuevos trucos, jugar libremente y permitirle socializar en un entorno seguro con otros perros.

CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.