

VENTA



MXN \$2,150,000
precio total

CASA · TOKKO #9874508

Preciosa Casa en Venta de 3rec cerca del centro de Querétaro

Preciosa Casa en Venta de 3rec cerca del centro de Querétaro — México | Querétaro | Querétaro | Cumbres de Conin

74.50
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

3
RECÁMARAS

1
BAÑOS

1
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

74.50 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	3 RECÁMARAS	1 BAÑOS	1 ESTAC.	2 NIVELES
-------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Casa	Antigüedad	A estrenar
Condición	---	Zonificación	—
Ubicación	México Querétaro Querétaro Cumbres de Conin		

PRECIOS

Venta	MXN \$2,150,000 · USD \$126,693
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Querétaro es una ciudad que combina la tranquilidad que buscas para tu familia con las oportunidades de un lugar moderno: seguridad, excelentes servicios, crecimiento económico, conectividad, escuelas, universidades y una gran calidad de vida.

Conoce el modelo Alisios, esta casa está dentro de un sorprendente concepto residencial con todo lo necesario para vivir en equilibrio. En 2021 fue galardonado con el Premio Nacional de la Vivienda. Además aquí encontrarás calidad de vida, espacios para desconectarte, plusvalía y un lugar en donde tu familia empezará a crear hermosas experiencias.

Acceso por la carretera 57, a solo 16 minutos del centro y a 10 minutos de Los Arcos. Excelente ubicación: escuelas, centro comercial, transporte público, parques industriales y comunicación directa con la Ciudad de México.

Se acepta crédito infonavit, bancario y recurso propio

La propiedad cuenta con 87.45 m² de terreno y 74.54 m² de construcción, con las áreas sociales en planta baja y las tres recámaras en el segundo nivel

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

*\$2,150,000 MXN *87.45 m² de terreno* 74.54 m² de construcción* 2 plantas* 3 recámaras* 1 baño completo* 1 medio baño* Sala* Comedor* Cocina* Área de lavado* Jardín* Pasillo lateral* Espacio para estacionamiento

Además, la comunidad ofrece más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, cancha de pádel, parque central con lago, pista de jogging, ciclovía, áreas infantiles, pet park, zonas de convivencia y acceso controlado.

El Modelo Alisios es una excelente alternativa para quienes buscan una casa de 3 recámaras en Querétaro, con jardín propio y acceso a espacios recreativos y deportivos para toda la familia.

Agenda tu visita y conoce tu próxima casa en Querétaro

Querétaro is a city that combines the tranquility you're looking for your family with the opportunities of a modern city: safety, excellent services, economic growth, connectivity, schools, universities, and a high quality of life.Discover the Alisios model—this home is part of a remarkable residential development with everything you need to live a balanced life. In 2021, it was awarded the National Housing Award. Here, you'll also find a high quality of life, spaces to unwind, property appreciation, and a place where your family will begin to create beautiful memories.

Access via Highway 57, just 16 minutes from downtown and 10 minutes from Los Arcos. Excellent location: schools, shopping center, public transportation, industrial parks, and direct access to Mexico City.

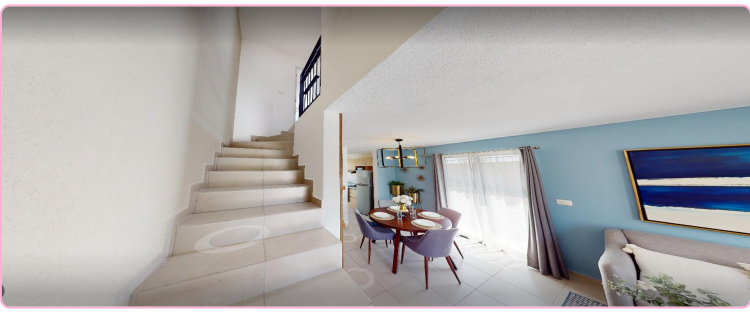
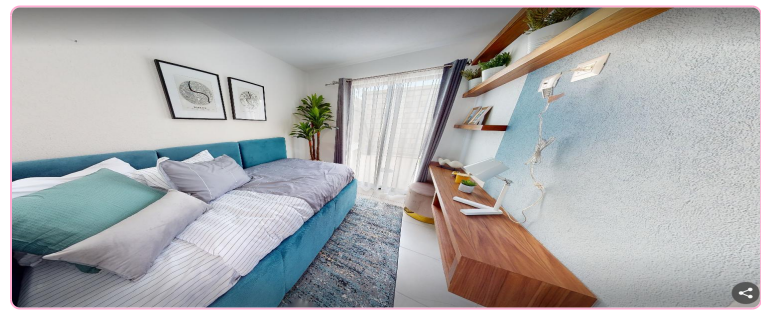
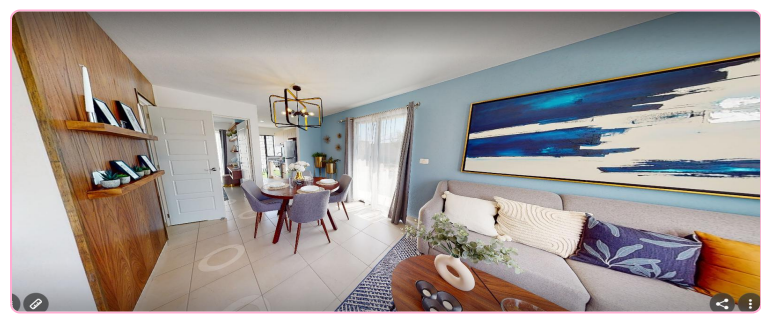
Infonavit loans, bank loans, and personal funds are accepted

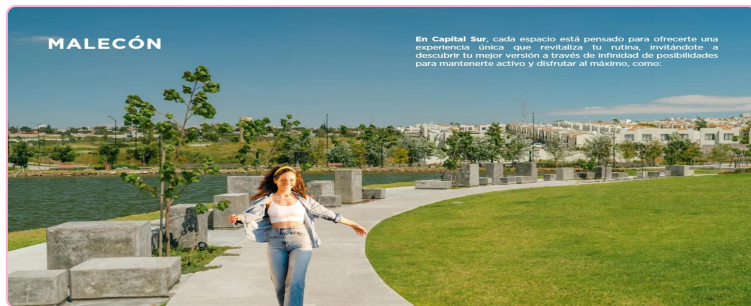
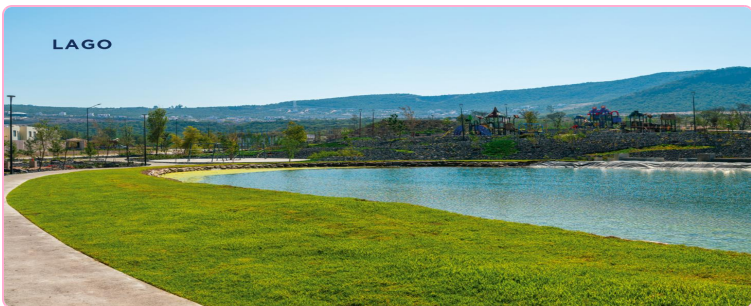
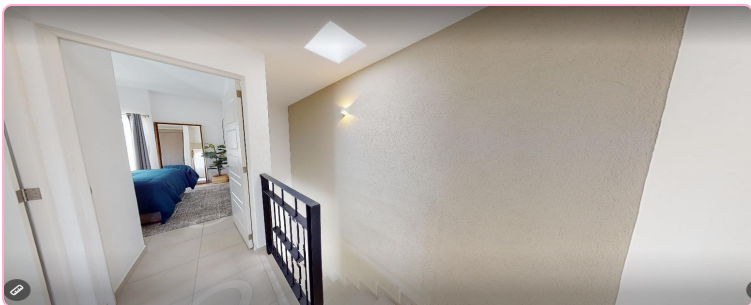
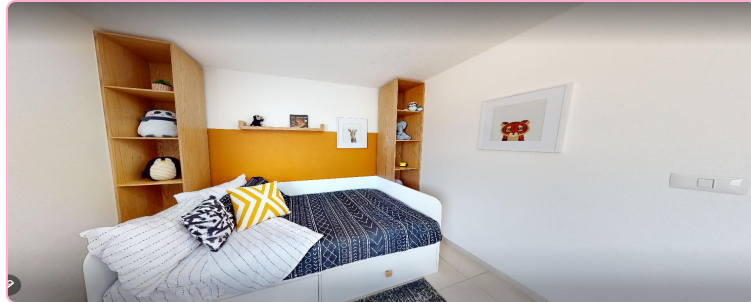
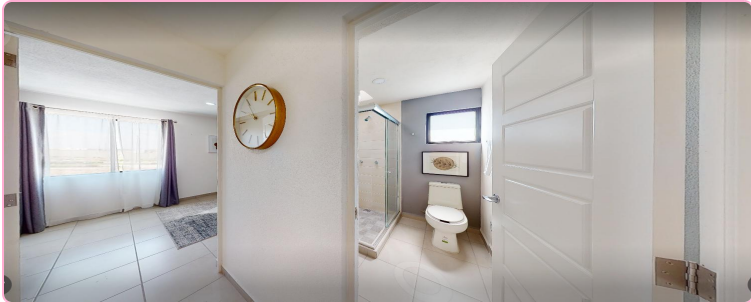
KEY FEATURES* 87.45 m² of lot size* 74.54 m² of floor area* 2 stories* 3 bedrooms* 1 full bathroom* 1 half-bath* Living room* Dining room* Kitchen* Laundry area* Garden* Side hallway* Parking space

In addition, the community offers more than 20 amenities, including a clubhouse with a pool, a paddle tennis court, a central park with a lake, a jogging track, a bike path, playgrounds, a pet park, communal areas, and gated access.

The Alisios model is an excellent option for those looking for a 3-bedroom home in Querétaro, with its own garden and access to recreational and sports facilities for

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.