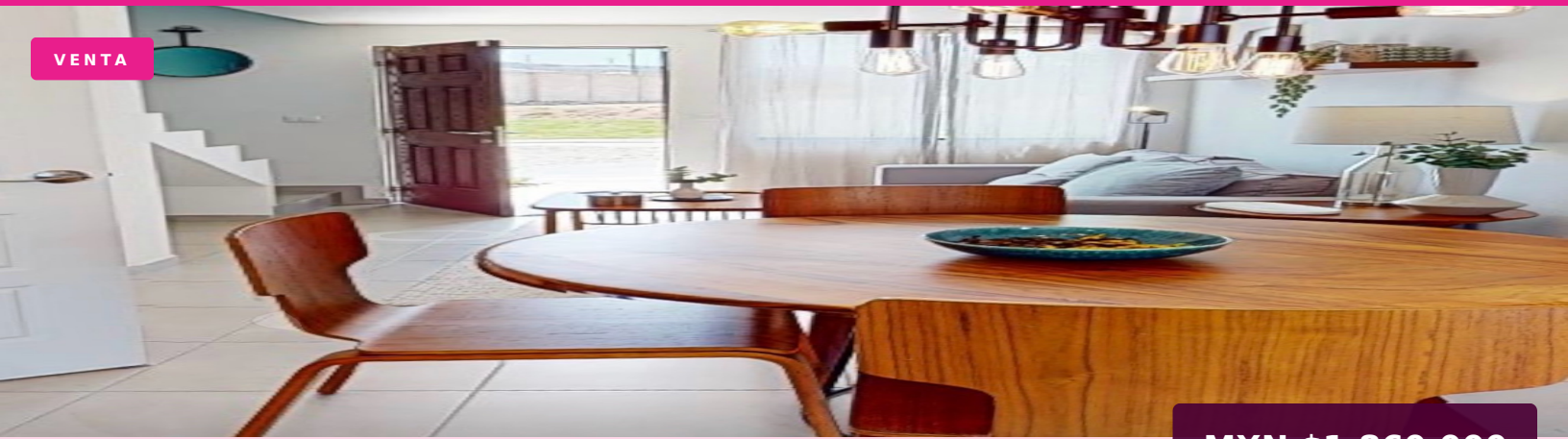


VENTA



MXN \$1,860,000
precio total

CASA · TOKKO #9874461

Casa - Fraccionamiento Capital Sur

Casa en venta de 2 rec en Querétaro sur 1 — México | Querétaro | El Marqués | Fraccionamiento Capital Sur

62.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

2
RECÁMARAS

2
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

62.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	2 RECÁMARAS	2 BAÑOS	0 ESTAC.	2 NIVELES
Tipo	Casa	Antigüedad		A estrenar	
Condición	---	Zonificación		—	
Ubicación	México Querétaro El Marqués Fraccionamiento Capital Sur				

PRECIOS

Venta	MXN \$1,860,000 · USD \$116,000
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

CASA EN VENTA EN QUERÉTARO | MODELO FUENTES | 2 RECÁMARAS | \$1,860,000 MXN

Conoce el Modelo Fuentes, una casa de dos niveles con una distribución práctica y funcional, ideal para parejas, familias pequeñas o para quienes buscan adquirir su primera vivienda en Querétaro.

La propiedad cuenta con 82.50 m² de terreno y 61.55 m² de construcción, aprovechando sus espacios para integrar las áreas sociales en planta baja y mantener las habitaciones en un segundo nivel.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

Precio: \$1,860,000 MXN

82.50 m² de terreno

61.55 m² de construcción

2 plantas

2 recámaras

1 baño completo

1 medio baño

Sala

Comedor

Cocina

Jardín

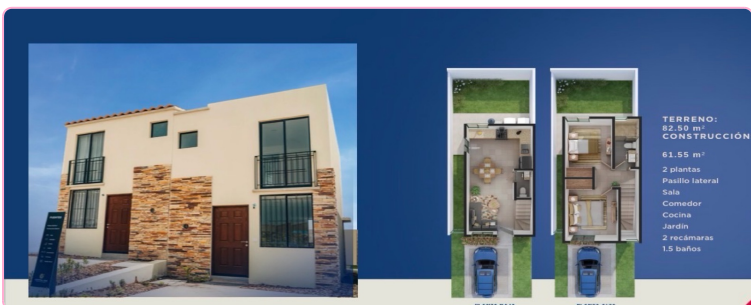
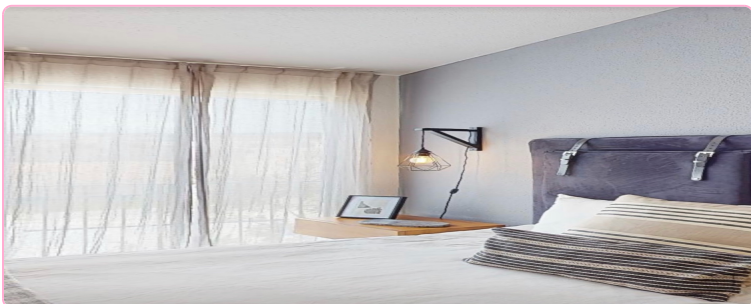
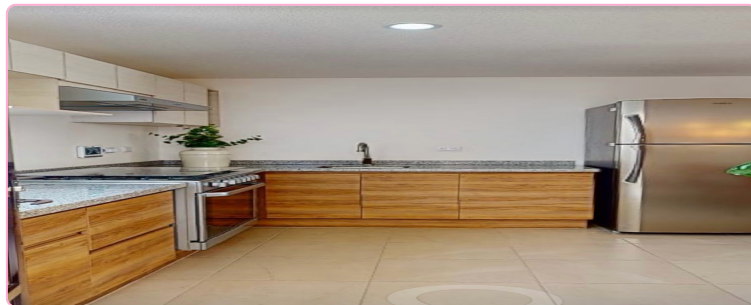
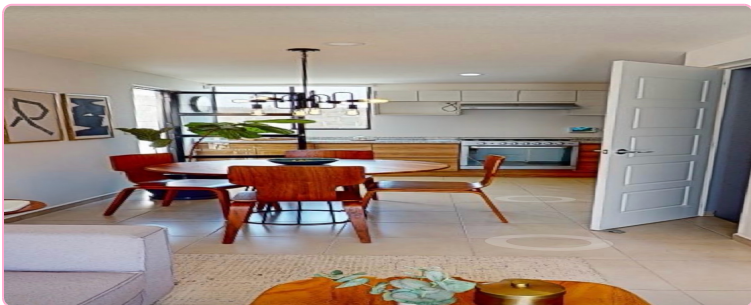
Pasillo lateral

Área para estacionamiento

Su distribución permite disfrutar de una planta baja dedicada a la convivencia, con sala, comedor y cocina, además de acceso al jardín. En la planta alta se encuentran las dos recámaras y el baño completo.

Además de la vivienda, podrás disfrutar de un entorno residencial con más de 20 amenidades, entre ellas casa club con alberca, gimnasio, lago, cancha de pádel, áreas deportivas, juegos infantiles, pet park, ciclopista, pista de jogging, coworking al aire libre, áreas verdes y acceso controlado.

Por \$1,860,000 MXN, el Modelo Fuentes representa una alternativa para quienes buscan una casa compacta, funcional y con acceso a múltiples espacios recreativos en Querétaro. El precio de \$1,860,000 MXN coincide además con la oferta vigente publicada para casas desde ese monto





CAPITAL LAGO



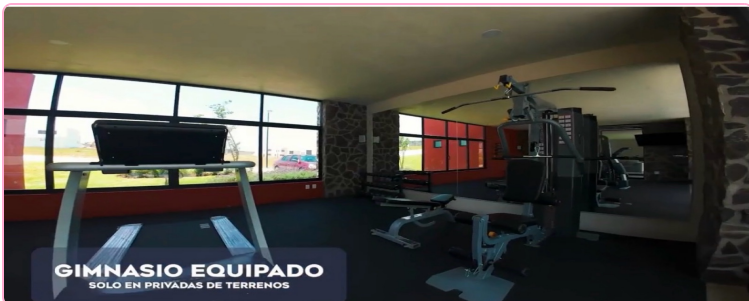
FOGATERO



CAPITAL KIDS



CASA CLUB CON ALBERCA



GIMNASIO EQUIPADO
SOLO EN PRIVADAS DE TERRENOS



ZONA COMERCIAL



CASAS Y TERRENOS

CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.