

VENTA

MXN \$1,991,834
precio total

TERRENO · TOKKO #8169798

Lote residencial familiar premium en Venta en Tulum rodeado de selva

Lote residencial familiar premium en Venta en Tulum rodeado de selva — México | Quintana Roo | Tulum

0.00
M² TOTAL

0.00
M² CUBIERTA

0
RECÁMARAS

0
BAÑOS

0
ESTAC.



AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00 M² TOTAL	0.00 M² CUBIERTA	0 RECÁMARAS	0 BAÑOS	0 ESTAC.	1 NIVELES
------------------	---------------------	----------------	------------	-------------	--------------

Tipo	Terreno	Antigüedad	A estrenar
Condición	Excelente	Zonificación	—
Ubicación	México Quintana Roo Tulum		

PRECIOS

Venta	MXN \$1,991,834 · USD \$114,676
-------	---------------------------------

DESCRIPCIÓN

Descubre una oportunidad única de vida en Tulum, Quintana Roo, dentro de un desarrollo residencial que fusiona arquitectura, naturaleza y bienestar en un entorno diseñado para ofrecer una experiencia de vida excepcional. Inspirado en la esencia de la cultura maya, este proyecto destaca por su integración orgánica con la selva, creando espacios que respetan y celebran el entorno natural.

Ubicado estratégicamente a pocos minutos de la zona arqueológica y las playas de Tulum, este desarrollo ofrece lotes residenciales y oportunidades para proyectos de alta gama en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía de la Riviera Maya.

Características generales del desarrollo

- Ubicación privilegiada en Tulum, Quintana Roo• A solo 5 minutos de la Zona Arqueológica de Tulum• A 10 minutos de las playas del Caribe Mexicano• A 45 minutos de Playa del Carmen• A 1 hora y 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún• Desarrollo rodeado de selva y naturaleza preservada• Comunidad privada con acceso controlado y seguridad• Proyecto desarrollado por una firma con más de 30 años de experiencia y más de 67 desarrollos realizados

Opciones de inversión

- Lotes unifamiliares de 240 m2 para construir residencias de lujo• Excelente potencial de plusvalía y rentabilidad en una de las zonas más demandadas de MéxicoCrédito directo con la desarrolladoraCrédito hipotecario bancario

Amenidades exclusivas

- Casa club de diseño arquitectónico único• Seguridad y acceso controlado• Recepción y lobby• Piscina semiolímpica de 4 carriles• Piscina infantil• Área de juegos para niños• Canchas de pádel• Gimnasio equipado• Salón de yoga• Spa• Vestidores• Salón de eventos• Área social• Terraza• Snack bar• Asoleaderos• Estacionamiento para residentes y visitantes

Amenidad única en México

- Parque multisensorial diseñado para conectar con la naturaleza a través de experiencias visuales, táctiles y olfativas• Centro multifuncional inmerso en la selva• Mirador arquitectónico con vistas panorámicas del entorno natural• Concepto de bioarquitectura inspirado en principios sustentables y técnicas ancestrales

¿Para quién es ideal esta propiedad?

- Inversionistas que buscan terrenos con alta plusvalía en Tulum• Personas interesadas en construir residencia vacacional• Familias que desean un estilo de vida en contacto con la naturaleza• Compradores nacionales e internacionales que buscan patrimonio en la Riviera Maya• Inversionistas interesados en rentas vacacionales y activos de largo plazo

Valor agregado del desarrollo

- Integración arquitectónica única con la selva de Tulum• Concepto residencial inspirado en la cultura maya y el bienestar integral• Amenidades de nivel resort para toda la familia• Parque multisensorial exclusivo dentro del desarrollo• Ubicación estratégica cerca de playas, atractivos turísticos y servicios• Alta demanda inmobiliaria y potencial de apreciación patrimonial• Desarrollo respaldado por una empresa con amplia trayectoria y experiencia comprobada en el sector inmobiliario

Discover a unique lifestyle opportunity in Tulum, Quintana Roo, within a residential development that blends architecture, nature, and wellness in an environment designed to provide an exceptional lifestyle. Inspired by the essence of Mayan culture, this community stands out for its organic integration with the surrounding

jungle, creating spaces that respect and celebrate the natural environment.

Strategically located just minutes from Tulum’s archaeological zone and the Caribbean beaches, this development offers residential lots and opportunities for high-end projects in one of the fastest-growing and most desirable destinations in the Riviera Maya.

General Development Features

- Prime location in Tulum, Quintana Roo
- Only 5 minutes from the Tulum Archaeological Site
- 10 minutes from the Caribbean beaches
- 45 minutes from Playa del Carmen
- 1 hour and 30 minutes from Cancun International Airport
- Surrounded by preserved jungle and natural landscapes
- Gated community with controlled access and security
- Developed by a company with more than 30 years of experience and over 67 successful developments

Investment Opportunities

- Single-family lots ideal for luxury homes and private villas
 - Excellent appreciation potential in one of Mexico’s most sought-after real estate markets
- Mortgage loan
Get direct loan from development

Exclusive Amenities

- Architecturally unique clubhouse
- Gated security and controlled access
- Reception and lobby area
- Four-lane semi-Olympic swimming pool
- Children's pool
- Kids’ playground
- Padel courts
- Fully equipped gym
- Yoga studio
- Spa
- Locker rooms
- Event hall
- Social lounge area
- Terrace
- Snack bar
- Sunbathing areas
- Parking for residents and guests

A One-of-a-Kind Amenity in Mexico

- Multi-sensory park designed to connect residents with nature through visual, tactile, and sensory experiences
- Multipurpose center immersed in the jungle
- Observation tower with panoramic views of the natural surroundings
- Bio-architecture concept inspired by sustainable principles and ancestral techniques

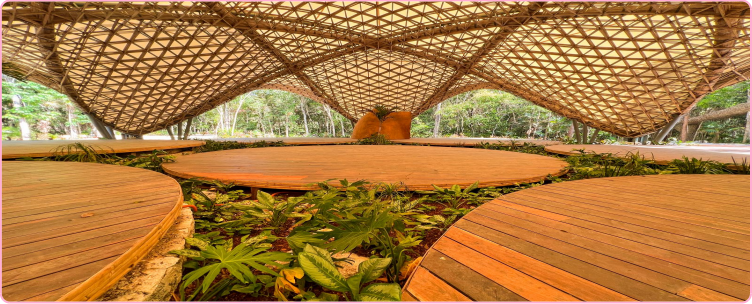
Who Is This Property Ideal For?

- Investors seeking high-appreciation land opportunities in Tulum
- Buyers interested in building a vacation home
- Developers looking for boutique residential project opportunities
- Families seeking a lifestyle connected to nature
- National and international buyers looking to build long-term wealth in the Riviera Maya
- Investors interested in vacation rental opportunities and long-term asset growth

Development Highlights

- Unique architectural integration with the Tulum jungle
- Residential concept inspired by Mayan culture and holistic wellness
- Resort-style amenities for the entire family
- Exclusive multi-sensory park within the community
- Strategic location close to beaches, tourist attractions, and essential services
- Strong real estate demand and long-term appreciation potential
- Backed by an experienced developer with a proven track record in the real estate industry

GALERÍA





CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.