

VENTA

MXN \$216,500

precio total

TERRENO · TOKKO #8026679

Terreno semiurbanizado a 12 minutos de la playa al noreste de Mérida

Terreno semi-urbanizado a 12 minutos de la playa al noreste de Mérida — México | Yucatán | Telchac Pueblo

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

A

AGENTE INMOBILIARIO

Aline Herrera

Cel. +525545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

FICHA TÉCNICA

0.00

M² TOTAL

0.00

M² CUBIERTA

0

RECÁMARAS

0

BAÑOS

0

ESTAC.

1

NIVELES

Tipo	Terreno	Antigüedad	A estrenar
Condición	---	Zonificación	—
Ubicación	México Yucatán Telchac Pueblo		

PRECIOS

Venta	MXN \$216,500
-------	---------------

DESCRIPCIÓN

Oportunidad de inversión en terrenos semiurbanizados en Yucatán!

Este residencial está ubicado a solo unos minutos de Telchac Puerto, una de las playas más hermosas de Yucatán. Si buscas una inversión a largo plazo, entonces este terreno es para ti.

A 12 minutos de la Riviera YucatecaCon club deportivo dentro del residencialAcceso a Playa Viva Beach Club

Sin revisión de buró de créditoCrédito directo a 60 mesesOpción de 300m2 en \$269,100 MXN 60 Mensualidades de \$3,812.25Enganche \$40,370 MXN

Seguridad jurídica con escrituración inmediata y terreno libre de gravamen

Club deportivo: Canchas de Baloncesto, Pádel,Volleyball, Balonmano, Fut. 7, Baseball, Squash, Frontón, Badminton Ind.Alberca SemiolímpicaYogaÁreas con actividades como:Bocha, Petanca y Ajedrez

Beach Club:Área social, interior y exteriorZona de camastros a la orilla del marÁrea de hamacasÁrea Bar

Investment opportunity in semi-urbanized land in Yucatán!

This residential development is located just minutes from Telchac Puerto, one of the most beautiful beaches in Yucatán. If you're looking for a long-term investment, this property is for you.

- 12 minutes from the Yucatecan Riviera• Sports club inside the residential community• Access to Playa Viva Beach Club
- No credit bureau check required• Direct financing up to 60 months• 300 m² lot option for \$269,100 MXN• 60 monthly payments of \$3,812.25• Down payment: \$40,370 MXN

Legal certainty with immediate title deed and lien-free property.

Sports Club:Basketball, Padel, Volleyball, Handball, Soccer 7, Baseball, Squash, Fronton, Indoor Badminton courtsSemi-Olympic swimming poolYogaActivity areas such as Bocce, Petanque, and Chess

Beach Club:Indoor and outdoor social areasBeachfront lounge chair areaHammock areaBar area

GALERÍA



GRAN HACIENDA TERRAVIVA					
Ciente:			Fecha: 09/05/26		
Etap: Uno			Año de entrega: 2030		
Lote: L-371			Tipo de lote: Esquina		
Superficie: 300 m2			Uso de suelo: Habitacional		
PLAN DE FINANCIAMIENTO					
Plazo			Apartado: \$2,500.00		
60 Meses			Enganche Mínimo: \$40,365.00		
PRECIO TOTAL		Precio x M2	Enganche Deseado: \$40,365.00		
\$269,100.00		\$897.00	Saldo a Financiar: \$228,735.00		
			Mensualidades		
			\$3,812.25 c/u		



CONTACTO

Aline Herrera · Tel: +525545293928 · alineherrera.ccima@gmail.com

Toda inversión es importante para ti, y siempre debe estar acompañada de un profesional que te guíe y asesore.