

# DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PORTAFOLIO EXCLUSIVO · 2026

31

DESARROLLOS

2

REGIONES

02/06/2026

ACTUALIZACIÓN



AGENTE INMOBILIARIO

**Aline Herrera**

Cel. +5545293928

Tel. +5545293928

alineherrera.ccima@gmail.com

Información sujeta a cambios sin previo aviso

## YUCATÁN

24 propiedades disponibles



### KALMA TULUM- URBANIZADO

Precio: \$1,200,000 pesos

M2 \$4,132.93 pesos(480 M2)ENTREGA INMEDIATASin mantenimiento A 5 min del centro de Tulum, a 15 min de la Playa)PERFIL: - CONSTRUCT...

Aline Herrera



### COSTA DE SANTA CLARA- MIXTO

Precio de \$70,000 pesos

(260 Y 300 m2)M2 \$269 pesosPREVENTA 2026Sin mantenimientoA 10 min de Santa Clara, a 40 min de MéridaPERFIL: - INVERSIONISTA EMPRES...

Aline Herrera



### HACIENDA SAN EDUARDO- URBANIZADO

Precio: \$368,000 pesos

M2 \$2,300 pesos(168 m2 a 250 m2)PREVENTA 2028Mantenimiento: \$349 pesos al mesA 5 minutos del centro de MéridaPERFIL: -VIVIENDA O R...

Aline Herrera



### CAMELIA RESIDENCIAL- URBANIZADO

Precio: \$962,500 mil

**TERRENO DE ENTREGA INMEDIATA**

M2 \$3,500 pesos(275 m2)entrega inmediataA 10 min del periferico de Mérida, a 30 min de la playa de Telchac y ProgresoPERFIL: - INV...

**Ubicación:** Sitpach, Yucatán

**Entrega:** 2026

Aline Herrera



### SANTA CLARA- URBANIZADO

Precio de \$600,000 pesos

M2 regular \$2,000 pesos M2 esquina \$2,200 pesos (160 m2 y 250 m2) PREVENTA 2028  
 Mantenimiento: \$400 pesos al mes a 10 min de Telchac Pu...

Aline Herrera



### PROLONGACIÓN- SEMIRUBANIZADO

Precio: \$219,000 MXN

#### DEPARTAMENTO

M2 regular \$560 pesos M2 esquina \$710 pesos (300 m2) PREVENTA 2027  
 Mantenimiento: \$349 pesos al mes a 10 min de Telchac Puerto, a 30 mi...

Ubicación: Mérida

Entrega: Entrega en 2025

Aline Herrera

## MÉRIDA

9 propiedades

### DESTACADO



### BOSCARA

Desde \$645,000

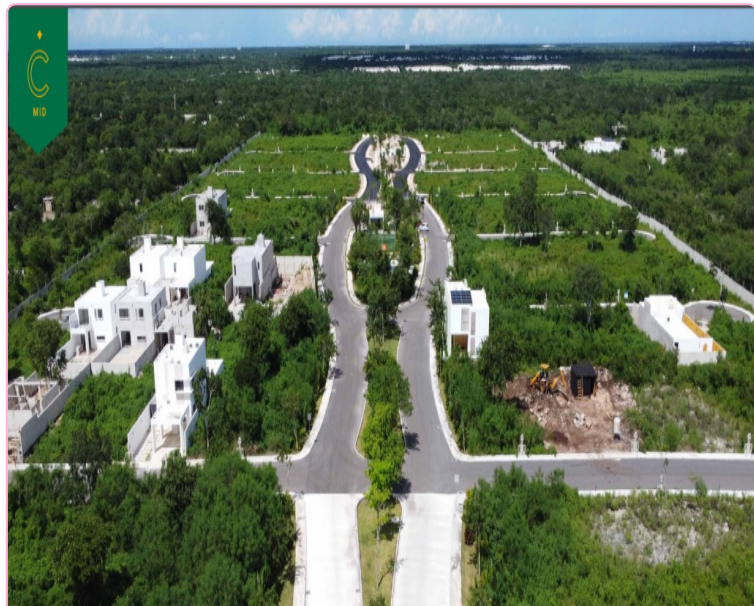
#### TERRENO

¿Buscas vivir con comodidad dentro de un desarrollo de lotes residenciales inspirados en la naturaleza y paisajismo en la ciudad d...

Ubicación: Mérida

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera



### CAMELIA RESIDENCIAL

Desde \$797,500

#### TERRENO

¿Buscas un lugar cerca de la ciudad para construir tu hogar a tu gusto, con privacidad, amenidades a muy buen precio? ¿Eres constru...

Ubicación: MÉRIDA

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFÍA

### ACQUA

\$2,750,000 pesos

#### VIVIENDA

Entrega Inmediata • 10%, enganche mínimo • Tamaño de terreno 160 m2 y 92.28 M2 construcción • 2 niveles, 2 recamaras, 1 1/2 baños,...

**Ubicación:** Mérida

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFIA

### TERRA

\$2,300,000 pesos

#### VIVIENDA

Entrega Inmediata • 10%, enganche mínimo • Tamaño de terreno 160 m2 y 92.28 M2 construcción • 2 niveles, 2 recamaras, 1 1/2 baños,...

**Ubicación:** Mérida

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFÍA

### ISLA

\$1,950,000 pesos

#### VIVIENDA

Entrega Inmediata • 10%, enganche mínimo • Tamaño de terreno 160 m2 y 92.28 M2 construcción • 2 niveles, 2 recamaras, 1 1/2 baños,...

**Ubicación:** Mérida

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFÍA

### MODELO 111

\$1,550,000 pesos

#### VIVIENDA

• 10%, enganche mínimo • Tamaño de terreno 154 m2 y 11 m2 construcción • 2 niveles, 2 recamaras arriba y 1 recamara en planta baja,...

**Ubicación:** Mérida

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFÍA

### MODELO 84

\$1,140,000 pesos

#### VIVIENDA

• 10%, enganche mínimo • Tamaño de terreno 154 m2 y 84 m2 construcción • 2 niveles, 2 recamaras, 1 1/2 baños, cochera, jardín, coci...

Ubicación: Mérida

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera

SIN FOTOGRAFIA

### MODELO 65

\$940,000 pesos

#### VIVIENDA

- 10%, enganche mínimo- Tamaño de terreno 154 m2 y 65 m2 construcción - 1 niveles, 2 recamaras, 1 baños, cochera, jardín, cocina e...

Ubicación: Mérida

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera



### ASCENDE

Precio: \$1,222,000 pesos

#### TERRENO

M2 \$850 pesos(1320 M2)PREVENTA 2025mantenimiento: \$1000 pesos al mes Sobre carr Merida Tetiz, a pocos minutos de estación de Tren...

Ubicación: Yucatán

Entrega: -

Aline Herrera

### TELCHAC

4 propiedades



### GRAN KANAN

\$869,000 pesos

TERRENO EN PREVENTA

Gran Kanan Telchac: Donde el mar, la naturaleza y tu patrimonio se encuentran Vive la experiencia de invertir frente al mar en Yu...

Ubicación: TELCHAC, YUCATÁN

Entrega: 2008

Aline Herrera



# SOLD OUT

AHBIENESRAÍCES<sup>MX</sup>

### PASAJE SAN EDUARDO

450,000 MXN

TERRENO

¿Buscas expandir tu negocio o invertir en lotes comerciales en zona residencial cerca de la playa?Este pasaje comercial esta ubica...

Ubicación: Telchac

Entrega: Entrega en 2027

Aline Herrera

## HACIENDA SAN EDUARDO



### HACIENDA SAN EDUARDO

\$368,000

TERRENO

¿Buscas invertir en tu casa dentro de residencial con una Hacienda como amenidad, ubicado en zona turística?El estilo dentro de un...

Ubicación: YUCATÁN

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera



### SAN ROQUE

\$403,000 MXN

TERRENO

¿Quieres un terreno que te permita aumentar tu capital y ademas sea buena opción para vivir? Este desarrollo se en cuenta en Te...

Ubicación: Mérida

Entrega: Entrega en 2027

Aline Herrera

### SANTA CLARA

2 propiedades

# SANTA CLARA

ECOVILLAGE



## SANTA CLARA ECOVILLAGE

Desde: \$504,000

### TERRENO

¿Te interesa invertir tu capital y generar plusvalía en lotes a 3 minutos de la playa? Lugar donde cada aventura es única, donde...

**Ubicación:** Mérida

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera



## CUSTO

\$2,500,000

### TERRENO

¿Prefieres un terreno frente al mar o frente a una laguna? Es la inversión ideal si quieres tener una propiedad con doble vista FRE...

**Ubicación:** YUCATÁN

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

## CELESTÚN

1 propiedad



HACIENDAS  
• CELESTÚN •

## HACIENDA CELESTUN

\$490,000

### TERRENO

¿Requieres espacios grandes para fraccionar, hacienda o bungalos para renta vacacionar? Estas hectareas sobre el camino hacia la pl...

**Ubicación:** Yucatán

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

## DZIDZANTÚN

2 propiedades



### ARENARIA

218,907 pesos

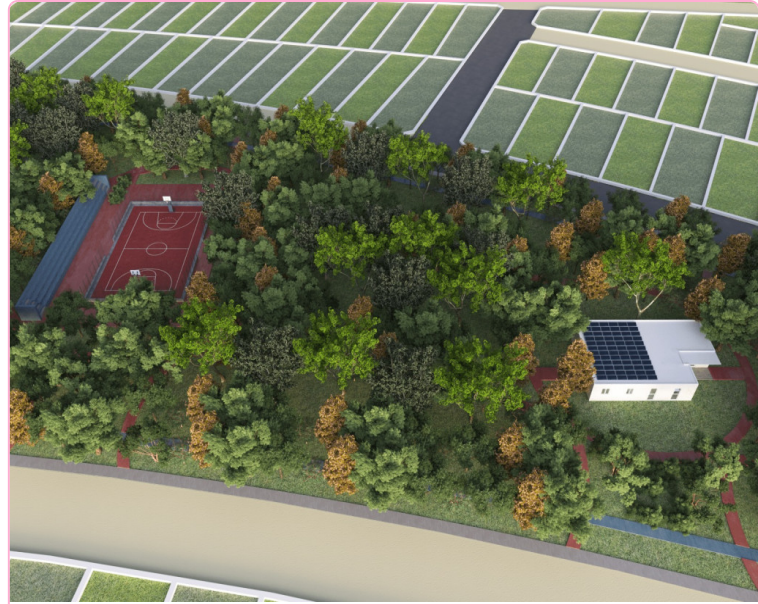
#### TERRENO EN PREVENTA

Invierte en terrenos residenciales en la costa de Yucatán, dentro de una comunidad planeada pensada para el crecimiento patrimonial...

**Ubicación:** Santa Clara, Yucatán

**Entrega:** 2029

Aline Herrera



### BRISAS DEL MAYAB

Precio \$111,000 MXN

#### TERRENO

(desde 254 m2) desde \$302 pesos por m2 PREVENTA 2027 \$200 pesos de mantenimiento A 10 min de Santa Clara, a 40 min de Mérida Desar...

**Ubicación:** Yucatán

**Entrega:** Entrega Inmediata

Aline Herrera

## QUINTANA ROO

7 propiedades disponibles

### TULUM

4 propiedades



#### KALMA TULUM

2,729,000

TERRENO

¿Tu plan es desarrollar departamentos para vender o rentar en Tulum? Este tipo de terrenos es ideal para constructores que buscan...

**Ubicación:** Quintana Roo

Aline Herrera

**Entrega:** Entrega Inmediata



#### XPU HA BEACH RESIDENCE

3,300,000

TERRENO

¿Te gustaría ser parte de una comunidad premium cerca del mar Caribe? Este desarrollo residencial cuenta con todas las comodidades...

**Ubicación:** Quintana Roo

Aline Herrera

**Entrega:** Entrega Inmediata



### PANDORA AVENIDA 10- URBANIZADO

Precio: \$863,000 pesos

M2 \$1,796 pesos(480 M2)ENTREGA INMEDIATASin mantenimiento A 5 min del centro de Tulum, a 15 min de la PlayaPERFIL: - CONSTRUCTOR:...

Aline Herrera



### VIVENTUM

Precio \$822,500 MXN

#### TERRENO

¿Te gustaría vivir en la selva rodeado de cenotes para nadar? Tu terreno en medio de la selva es la mejor opción para vivir tranq...

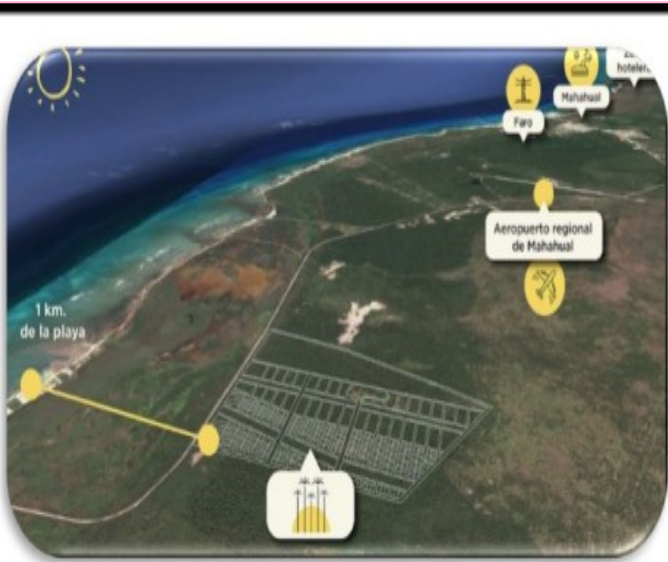
Ubicación: tulum

Entrega: Entrega Inmediata

Aline Herrera

### MAHAHUAL

2 propiedades



### PARAISO MAHAHUAL

Precio: \$499,341 pesos

M2 \$832.23 pesos(600 M2)PREVENTA Sin mantenimiento A 10 min de la costa de MahahualPERFIL: -INVERSIONISTA: Quien busca hacer crece...

Aline Herrera



### FRENTE AL MAR- MAHAHUAL

Precio: \$3,000,000 pesos

(800 m2)• Entrega inmediata• 30%, enganche• 70% a la escritura• Ubicado frente al mar, primera filaldeal para desarrolladores, hot...

Aline Herrera

### PLAYA DEL CARMEN

1 propiedad

SIN FOTOGRAFÍA

## TIERRA MADRE

2,575,000 PESOS

TERRENO DE ENTREGA INMEDIATA

Tierra Madre es un desarrollo que le ofrece a sus residentes un lugar lleno de actividad física al aire libre, ya que su propósito...

**Ubicación:** PLAYA DEL CARMEN

**Entrega:** 2027

Aline Herrera